



KURZEXPOSE / GEBOT

Im Namen und Auftrag der Berechtigten bieten wir folgendes Wochenendhaus zum Verkauf an

- Adresse:** Schwarzer Weg 10, 16359 Lanke
Gemarkung: Lanke, Flur 6, Flurstück 34/3, ca. 460 m² Grundstücksfläche
Lage: Das Objekt liegt im Ort Lanke, Ortsteil der Gemeinde Wandlitz im Landkreis Barnim im Land Brandenburg. Genau genommen liegt das Objekt zwischen der Orten Lanke und Bernau in Mitten einer sog. Bungalowsiedlung vorwiegend umgeben von Wald- und Grünflächen. Die Entfernung vom Berliner Stadtzentrum beträgt ca. 40 km.
Beschreibung: Erholungs- bzw. Wochenendhaus. Verkauft werden die Aufbauten, das Grundstück kann gepachtet werden.
Bebauung: Das Gebäude ist massiv gemauert, teilweise aus Ziegelmauerwerk (Altbau B34), teilweise aus Porenbetonsteinen (Anbau). Der Altbauteil ist unterkellert. Die Kellerdecke ist als Massivdecke mit Stahlträgern und Betonhohldielen ausgeführt. Das Gebäude hat ein flaches Satteldach mit Ziegeleindeckung und einfacher Dachentwässerung. Außenwände und Dach sind wärmeisoliert. Es wurden Kunststoff-Thermofenster mit Rollläden verbaut. Haus- und Terrassentür sind aus Kunststoff. Kellertür und Außentür zum Geräteraum sind aus Stahlblech. Die Fußböden sind mit Laminat ausgelegt. Bad, Küche und Eingangsbereich sind gefliest. Wände sind geputzt und gestrichen bzw. gefliest (Bad).
Nutzflächen: ca. 90 m² (Eigentümerangabe)
Nutzung/Mieteinnahmen: z.Z. leer stehend
Preisangebot: Verkauf gegen Gebot



Bieter Fa./Frau/Herr:.....

Straße:.....

PLZ/Ort:.....

Telefon/Fax/mail:.....

Gebot:..... **Datum:**..... **Unterschrift:**.....

Das Gebot versteht sich zzgl. 5,95 % Vermittlungsprovision inkl. gesetzlicher MwSt. Der Provisionsanspruch entsteht, sobald aufgrund des Nachweises bzw. der Vermittlung ein Vertrag zustande gekommen ist. Hierbei genügt auch Mitursächlichkeit. Dies gilt auch, wenn ein Vertrag über ein anderes Objekt des von Perlick & Partner nachgewiesenen Vertragspartners oder ein Vertrag zu anderen als den ursprünglich angebotenen Bedingungen geschlossen wird, sofern der wirtschaftliche Erfolg des Geschäftes identisch ist oder nur unwesentlich abweicht. Perlick & Partner hat Anspruch auf Teilnahme am Vertragsabschluss und eine Vertragsabschrift. Erfolgt der Vertragsabschluss ohne die Teilnahme von Perlick & Partner, so sind wir verpflichtet, Perlick & Partner unverzüglich Auskunft über den wesentlichen Vertragsinhalt zur Berechnung des Provisionsanspruches zu erteilen. Auf Verlangen hin, überlassen wir Perlick & Partner eine einfache Vertragsabschrift. Der Provisionsanspruch wird bei Abschluss des Hauptvertrages fällig. Die Provision ist zahlbar innerhalb von 14 Tagen nach Rechnungslegung ohne jeden Abzug. Perlick & Partner ist berechtigt, auch für den anderen Vertragsteil entgeltlich oder unentgeltlich tätig zu werden. Es ist uns bekannt, dass die von Perlick & Partner gemachten Angaben auf Informationen und Mitteilungen durch Dritte beruhen, insbesondere durch die Eigentümer. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit dieser Angaben wird nicht übernommen. In jedem Fall haftet Perlick & Partner nur bei Vorsatz und grober Fahrlässigkeit. Die Angebote dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Kommt infolge unbefugter Weitergabe ein Vertrag mit diesem Dritten zustande, führt dies ebenfalls zu einem Provisionsanspruch unsererseits in voller Höhe.

Informationen: Perlick & Partner Chemnitz GmbH, Herr Schilling
Hauptstraße 48, 09212 Limbach-Oberfrohna
Telefon: 03722/5184993 Telefax: 03722/5184994
email: info@perlick-chemnitz.de