



KURZEXPOSE / GEBOT

Im Namen und Auftrag der Berechtigten bieten wir folgende Immobilie zum Verkauf an

Adresse: Kroptewitz 2A, 04703 Leisnig

Gemarkung: Kroptewitz

Lage: Das Bewertungsgrundstück liegt im inneren Bereich des Ortes nahe dem großen Teich und an dessen südlicher Seite. Die Entfernung nach Leisnig beträgt ca. 11 km, die zur Autobahn A14 beträgt etwa 1,5 km und zu den Städten Grimma ca. 23 km und Döbeln ca. 22 km.

Größe: Flurstück 73, Größe 1.180 m²

Beschreibung: Das Objekt ist Teil eines ursprünglich sicher als Bauerngut genutzten Grundstücks. Dieses wurde offenbar geteilt. Auf dem dann entstandenen Flurstück 73 stand die ehemalige Scheune des Bauerngutes. Diese wurde im Laufe der Jahre offenbar mehrfach an- und umgebaut und wird gegenwärtig als Einfamilien-Wohnhaus genutzt.

Bebauung: massiv gemauertes, zweigeschossiges Gebäude mit Satteldach und Pappschindeleindeckung, ziegelgedeckter Anbau, überwiegend neue Kunststofffenster, teilweise neue Türen, Fußböden überwiegend mit Laminat, im EG 1 Bad mit Wanne, Dusche und WC, im OG 1 WC mit Waschtisch, Außenanlagen: 1 kleine Einzelgarage, div. Bäume und Sträucher

Nutzfläche: ca. 200 m²

Nutzung/Mieteinnahmen: bewohnt/keine

Preisangebot: Verkauf gegen Gebot



Bieter

Fa./Frau/Herr:.....

Straße:.....

PLZ/Ort:.....

Telefon/Fax:.....

Gebot:.....**Datum:**..... **Unterschrift:**.....

Das Gebot versteht sich zzgl. 5,95 % Vermittlungsprovision inkl. gesetzlicher Mwst.

Informationen: Perlick & Partner Chemnitz GmbH

Herr Schilling

Wildparkstraße 7, 09247 Chemnitz OT Röhrsdorf

Telefon: 03722/5184993 Telefax: 03722/5184994

Es gelten die Versteigerungs- und Verkaufsbedingungen der Fa. Perlick & Partner Chemnitz GmbH