



# KURZEXPOSE / GEBOT

Im Namen und Auftrag der Berechtigten bieten wir folgende Immobilie zum Verkauf an

**Adresse:** Kroptewitz 2A, 04703 Leisnig

**Gemarkung:** Kroptewitz

**Lage:** Das Bewertungsgrundstück liegt im inneren Bereich des Ortes nahe dem großen Teich und an dessen südlicher Seite. Die Entfernung nach Leisnig beträgt ca. 11 km, die zur Autobahn A14 beträgt etwa 1,5 km und zu den Städten Grimma ca. 23 km und Döbeln ca. 22 km.

**Größe:** Flurstück 73, Größe 1.180 m<sup>2</sup>

**Beschreibung:** Das Objekt ist Teil eines ursprünglich sicher als Bauerngut genutzten Grundstücks. Dieses wurde offenbar geteilt. Auf dem dann entstandenen Flurstück 73 stand die ehemalige Scheune des Bauerngutes. Diese wurde im Laufe der Jahre offenbar mehrfach an- und umgebaut und wird gegenwärtig als Einfamilien-Wohnhaus genutzt.

**Bebauung:** massiv gemauertes, zweigeschossiges Gebäude mit Satteldach und Pappschindeleindeckung, ziegelgedeckter Anbau, überwiegend neue Kunststofffenster, teilweise neue Türen, Fußböden überwiegend mit Laminat, im EG 1 Bad mit Wanne, Dusche und WC, im OG 1 WC mit Waschtisch, Außenanlagen: 1 kleine Einzelgarage, div. Bäume und Sträucher

**Nutzfläche:** ca. 200 m<sup>2</sup>

**Nutzung/Mieteinnahmen:** bewohnt/keine

**Preisangebot:** Verkauf gegen Gebot



**Bieter**

**Fa./Frau/Herr:**.....

**Straße:**.....

**PLZ/Ort:**.....

**Telefon/Fax:**.....

**Gebot:**.....**Datum:**..... **Unterschrift:**.....

Das Gebot versteht sich zzgl. 5,95 % Vermittlungsprovision inkl. gesetzlicher Mwst.

**Informationen: Perlick & Partner Chemnitz GmbH**

**Herr Schilling**

**Wildparkstraße 7, 09247 Chemnitz OT Röhrsdorf**

**Telefon: 03722/5184993 Telefax: 03722/5184994**

Es gelten die Versteigerungs- und Verkaufsbedingungen der Fa. Perlick & Partner Chemnitz GmbH